

CYNGOR CYMUNED LLANDDAROG COMMUNITY COUNCIL

Cofnodion Cyfarfod mis Mawrth 2023 o Gyngor Cymuned Llanddarog a gynhaliwyd yng Nghlwb Mynyddcerrig ar 08/03/2023 am 19.00.

221/2022-2023 Presennol.

Cynghorwyr: R Jones (Cadeirydd), K Waters, J Williams OBE, S Herridge, R Owen, Cynghorydd Sir H Jones, R McFarlane, T Evans.

Clerc.

Cyfieithydd: C Llwyd.

222/2022-2023 I dderbyn ymddiheuriadau.

Cynghorwyr: Cynghorydd Sir A Davies, M Rees, M Griffiths.

223/2022-2023 Derbyn datganiadau o ddiddordeb.

Dim.

224/2022-2023 Cyfle i'r cyhoedd annerch y Cyngor ar eitemau ar yr agenda.

Mynychodd aelodau o'r gymuned gyfarfod y cyngor i drafod y pwnc isod - **Ymgynghoriad Cynllunio** - Tir yn rhan o Fferm Wern Fraith, Porthyrhyd, Caerfyrddin, SA32 8PT.

Croesawodd y Cyng R Jones holl aelodau'r gymuned i'r cyfarfod. Dywedodd y Cyng R Jones wrth y cyhoedd mai pwrpas y cyfarfod oedd trafod yr ail ddogfen ymgynghori a dderbyniwyd oddi wrth Evans Banks Planning Ltd, clywed barn y cyhoedd ar y mater a gofyn i aelodau'r gymuned am unrhyw sylwadau yn ymwneud â'r datblygiad arfaethedig.

Derbyniwyd yr e-bost isod oddi wrth Evans Banks Planning Ltd ar 13/02/2023 -

"Efallai y byddwch yn cofio ein e-bost dyddiedig 16 Tachwedd 2022, lle y gwnaethom roi gwybod i chi ein bod wedi cael cyfarwyddyd gan Jones Bros. (Henllan) Limited a Grŵp Pobl i roi hysbysiad ffurfiol o dan Ran 1A o Erthygl 4 o'r Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref. Gorchymyn (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) (Diwygio) 2016.

O ganlyniad i'r ymarfer PAC hwnnw a gynhaliwyd tan ganol mis Rhagfyr 2022, mae ein cleientiaid wedi penderfynu ymgorffori diwygiadau i osodiad peirianyddol y cynllun arfaethedig. Yn dilyn hynny mae ein cleientiaid wedi penderfynu cymryd rhan mewn ymarfer PAC wedi'i adnewyddu ar y cynigion newydd a diwygiedig hyn.

Mae'r datblygiad arfaethedig yn cynnwys 10 neu fwy o dai annedd, ac felly mae'n ddatblygiad "mawr", lle mae gweithdrefnau ymgynghori cyn ymgeisio (PAC) Llywodraeth Cymru yn berthnasol (Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) (Diwygio)). 2016)(y Gorchymyn').

Mae'r hysbysiad ffurfiol yn ymwneud ag ymarfer Ymgynghori Cyn Ymgeisio wrth baratoi cais am ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer y datblygiad a ganlyn -

Adeiladu 42 no. Anheddau, gyda ffordd ystâd yn cael ei ffurfio a seilwaith cysylltiedig.

Ar dir rhan o Fferm Wern Fraith, Porth-y-rhyd, Caerfyrddin, SA32 8PT

Atodwn Hysbysiad ffurfiol o dan Erthygl 2D o'r Gorchymyn i'ch sylw fel ymgynghorai statudol fel y nodir yn y Gorchymyn.

Mae gan aelodau'r cyhoedd, cyrff statudol, a thrydydd partiön eraill, gyfnod o 28 diwrnod o leiaf i gyflwyno sylwadau mewn perthynas â'r datblygiad arfaethedig, yn yr achos hwn, heb fod yn hwyrach na 15 Mawrth 2023.

Ar ddiwedd y cyfnod hwn, bydd yr holl sylwadau'n cael eu hystyried yn ofalus gan Evans Banks Planning cyn cwblhau'r cais cynllunio ffurfiol. Bydd yr holl sylwadau a ddaw i law yn cael eu cynnwys yn yr adroddiad ar yr ymgynghoriad cyn ymgeisio a fydd yn cyd-fynd â'r cais cynllunio a gyflwynir i Gyngor Sir Caerfyrddin.

Dylid cyflwyno unrhyw sylwadau yr hoffech eu gwneud o fewn y cyfnod amser penodedig yn ysgrifenedig i -

Evans Banks Planning Ltd., 2 Heol Llandeilo, Cross Hands, Sir Gaerfyrddin, SA14 6NA,

neu yn ddelfrydol, trwy e-bost at atinfo@evansbanks.com.

Derbyniwyd nifer o negeseuon e-bost gan y Clerc a'u hanfon ymlaen at holl aelodau'r cyngor i'w hadolygu cyn y cyfarfod. Darllenodd y Clerc yr e-bost a dderbyniwyd.

Adroddodd y Clerc ei fod ef a'r Cynghorydd Sir A Davies wedi mynychu cyfarfod gydag Evans Banks Planning Ltd ar 27/02/2023 i drafod y datblygiad arfaethedig ac amlinellu barn y cymunedau. Derbyniwyd yr adroddiad canlynol gan y Cynghorydd Sir A Davies ar 02/03/2023 ac fe'i darllenwyd yn uchel gan y Clerc –

“Roedd yn gyfarfod di-flewyn-ar-dafod iawn ond yn y bôn, mae'r cynllun yn aros yr un fath, 42 o gartrefi, rhai tai cymdeithasol, rhai tai cost isel a'r gweddill yn gartrefi pris y farchnad. Yr unig gonsesiwn a wneir yw y bydd dŵr wyneb yn mynd i'r system dŵr wyneb ar y B4310. Roeddwn i'n meddwl bod y dŵr wyneb yn mynd i mewn i'r afon (er, mewn egwyddor, byddai'n ddŵr glaw glân) ond nid yw hynny'n wir. Dyna pam mae llain o dir ar hyd cefn yr eiddo sydd wedi'i brynu gan Grŵp Pobl.

Fe wnaethom ofyn am leihad yn nifer yr eiddo sy'n cael eu hadeiladu - yr ateb oedd y gallwch chi ofyn os ydych chi'n meddwl y byddai'n gwella'r siawns o fynd drwyddo, yna byddaf yn ei roi i Pobl.

Holwyd am y llifogydd ger Rhydyfro, a chawsom wybod y byddai'r cwlwert problemus yn cael ei drin gan Jones Henllan. Mae yna hefyd 2 bwl yn cael eu lleoli ger y fynedfa fel rhwystr, ond dylai atgyweirio'r cwlwert ddatrys y broblem unwaith ac am byth.

Holwyd am y llythyrau a gyflwynwyd gan aelodau'r gymuned yn ystod yr ymgynghoriad cyntaf a chawsom addewid y byddai'r 33 llythyr a dderbyniwyd yn erbyn y prosiect a'r 2 o blaid (er bod gennyf 4 copi) yn cael eu cynnwys”.

Dangosodd y Clerc copi o'r cynllun diwygiedig a dderbyniwyd oddi wrth Evans Banks Planning Ltd i holl aelodau'r cyngor ac aelodau'r gymuned oedd yn bresennol.

Diolchodd y Cyng R Jones i'r Clerc am ddiweddarau pawb ar y datblygiad arfaethedig a gwahoddodd aelodau'r gymuned i leisio eu sylwadau a'u pryderon. Codwyd y materion canlynol -

- 1) Dylai unrhyw ddŵr a gynhyrchir/ a gesglir o ganlyniad i'r datblygiad ddraenio ar y safle a pheidio â'i ddargyfeirio i'r system ddraenio o dan y B4310.
- 2) Bydd angen ffensys diogelwch ar y pyllau draenio i atal damweiniau ac fel mewn nifer o ddatblygiadau gan Grŵp Pobl, maent yn ddolur llygad.
- 3) Y system garthffosiaeth bresennol ddim yn gallu ymdopi â rhagor o dai yn y pentref. Mae Evans Banks Planning Ltd yn dangos y byddai'r datblygiad posib yn cael ei ychwanegu at y system bresennol.

Adroddodd y Clerc bod Evans Banks Planning Ltd wedi derbyn adroddiad gan Dwr Cymru yn dweud nad oedd unrhyw broblem gyda'r system garthffosiaeth bresennol.

- 4) Dywed CNC (Cyfoeth Naturiol Cymru) fod hon yn ardal gyda dŵr wyneb uchel.
- 5) Mae peilon trydan a thrawsnewidydd ar y safle arfaethedig ac mae cynlluniau'n dangos y byddai eiddo'n cael eu hadeiladu yn yr un lleoliad heb unrhyw ffynhonnell pŵer arall.
- 6) Mae cynlluniau diwygiedig yn dangos bod y fflatiau bellach yn agosach at Wern Fraith Lodge.
- 7) Mae cynlluniau diwygiedig yn dangos 3 x basn atal i helpu i liniaru'r broblem llifogydd.
- 8) O ystyried bod dros 70 o aelodau'r gymuned wedi mynychu'r CCE, a roddwyd cyfrif am yr holl ymatebion?

Dywedodd y Cyng R Jones ei fod yn ystod y CCA ar 24/11/2022 wedi gofyn i aelodau'r gymuned ymateb i Evans Banks Planning Ltd a pheidio â dibynnu ar y cyngor cymuned i ymateb ar eu rhan. Ymatebodd y cyngor cymuned i'r ymgynghoriad ar sail canlyniad y cyfarfod cyhoeddus.

- 9) Y CDLI presennol ar gyfer Porthyrhyd yw 27 o anheddau newydd. Pam y byddai Cyngor Sir Caerfyrddin yn ystyried 42 o anheddau?
- 10) Datblygiad pellach yn yr ardal gyfagos.
- 11) Mae Cyngor Sir Caerfyrddin yn edrych ar ddatblygu, adnewyddu a defnyddio eiddo gwag. Pam ystyried datblygiad o'r fath mewn cymuned fach?
- 12) A ellid ystyried y datblygiad posibl hwn fel safle ar hap (Safleoedd nad ydynt wedi'u nodi'n benodol fel rhai sydd ar gael ym mhroses y Cynllun Lleol. Maent fel arfer yn cynnwys safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen sydd wedi dod ar gael yn annisgwyl).
- 13) Ydy Cyngor Cymuned Llanddarog wedi sylwi ar y newid yn lleoliad ffin y pentref? A oes datblygiadau pellach ar y gweill?

Diolchodd y Cyng R Jones i holl aelodau'r gymuned am ddod i'r cyfarfod cyhoeddus a dywedodd pe bai aelodau'r gymuned am gyflwyno sylwadau pellach i'r broses ymgynghori efallai y byddai'n ddoeth cynnwys y Cynghorydd Sir A Davies a'r Clerc yn yr e-bost. Byddai aelodau Cyngor Cymuned Llanddarog yn trafod yr holl sylwadau a godwyd gan y cyhoedd.

Cododd y Cyng J Williams O.B.E ei bryderon bod Cyngor Cymuned Llanddarog yn cael ei ystyried yn cefnogi'r datblygiad posibl. Dadleuodd y Cyng R Jones ei bryder a dywedodd y dylai holl aelodau'r gymuned weithredu fel unigolion a pheidio â dibynnu ar y cyngor cymuned.

Dywedodd y Cynghorydd Sir H Jones mai proses ymgynghori yn unig oedd hon ac y dylai aelodau'r gymuned leisio eu pryderon i Gyngor Sir Caerfyrddin pan ac os cyflwynir cais cynllunio.

Gofynnodd aelodau'r Cyngor i'r Clerc fformatio llythyr yn seiliedig ar bryderon y gymuned a'i anfon at y Cyng R Jones i'w brawfddarllen cyn ei anfon at Evans Banks Planning Ltd. **Penderfynwyd** i'r Clerc fformatio llythyr a'i anfon at y Cyng R Jones i'w brawfddarllen.

225/2022-2023 Materion Plismona a Diogelwch Ffyrdd.

Adroddodd y Clerc fod GanBwyll yn weithredol yn yr ardal ar hyn o bryd a bod ynys draffig wedi ei gosod ar y B4310 i baratoi ar gyfer y terfyn cyflymder rhagosodedig 20mya ar gyfer dinasoedd, trefi a phentrefi yng Nghymru o 17/09/2023.

226/2022-2023 Materion y Cyngor Sir - Cynghorydd Sir A Davies.

Dim.

227/2022-2023 Adroddiad y Cadeirydd.

Dywedodd y Cyng R Jones y bydd yn mynychu'r cyfarfod "Yma i Chi" gyda'r Comisiynydd Heddlu a Throsedd yng Nghanolfan Halliwell, Caerfyrddin ar 29/03/2023.

228/2022-2023 Cadarnhau a llofnodi Cofnodion Cyfarfod y Cyngor 08/02/2023.

Penderfynwyd cadarnhau cofnodion 08/02/2023. Cynigwyd gan y Cyng J Williams O.B.E ac eiliwyd gan y Cyng S Herridge.

229/2022-2023 Materion yn codi o'r cofnodion uchod.

Dywedodd y Clerc wrth aelodau'r Cyngor fod yr holl faterion i'w datrys wedi eu gweithredu ac os derbyniwyd gohebiaeth, roedd copi o'r E-bost wedi ei anfon at bob aelod er gwybodaeth.

230/2022-2023 I nodi gohebiaeth neu i restru i'w hystyried mewn cyfarfod o'r cyngor sydd i ddod.

(Mae'r holl ohebiaeth berthnasol yn cael ei e-bostio at aelodau'r cyngor ar yr adeg y'i derbynnir a dim ond yn cael ei ddwyn gerbron y cyfarfod os oes angen neu os gwneir cais penodol gan yr aelodau neu'r Clerc).

Adroddodd y Clerc fod yr holl ohebiaeth berthnasol wedi ei gyflwyno i aelodau'r cyngor a'r cyhoedd yn eitem 3 ar yr agenda (**Cofnod 224/2022-2023**) gan eu bod yn ymwneud â Ymgynghoriad Cynllunio - Tir sy'n rhan o Fferm Wern Fraith, Porthyrhyd, Caerfyrddin, SA32 8PT.

231/2022-2023 Cynllunio.

Dim gwrthwynebiadau i'r cais cynllunio isod. Cynigwyd gan y Cyng H Jones ac eiliwyd gan y Cyng J Williams O.B.E

UWCHRADDIO GOSOD GORSAF SYLFAEN ARFAETHEDIG YN CORNERSTONE 12811501, GELLI-DDU-FACH, PORTHRYHYD, NR LLANDRAOG, ABERTAWE, SA32 8PP, NGR E: 252456 N: 216507.

232/2022-2023 Taliadau.

Ardystiwyd y taliadau isod yng nghyfarfod mis Chwefror a'u cadarnhau yng nghyfarfod mis Mawrth. Copïau o anfonebau a anfonwyd at bob aelod yn electronig cyn talu am awdurdodiad. Cynigwyd gan y Cyng J Williams O.B.E ac eiliwyd gan y Cyng S Herridge.

Dull Talu	Dyddiad	Cyflenwyr a Manylion	Swm £ gan gynnwys TAW
Ar-lein	06/02/2023	Mr LM Jones – Archwiliwr Mewnol	75.00
Ar-lein	20/02/2023	JG Evans – Cyflogres Chwefror	356.74

Ar-lein	20/02/2023	HMRC – Cyfnod 11	93.40
Ar-lein	20/02/2023	Catrin Llwyd - CCLL17	117.00
Ar-lein	20/02/2023	Neuadd Bentref Llanddarog – Coeden Nadolig	50.00
Ar-lein	20/02/2023	Just Print Digital - 60685	65.66
Ar-lein	23/02/2023	Nest	33.82

233/2022-2023 Derbyniadau.

Dim.

234/2022-2023 I drafod Cofeb Ryfel Porthyrhyd.

Dim diweddariadau.

235/2022-2023 I drafod ceisiadau am gymorth ariannol.

Roedd pob aelod wedi cael copi o bob cais yn ystod y flwyddyn ac os derbyniwyd hwy drwy'r post, cyhoeddodd y Clerc y cais ar lafar. Ystyriwyd pob cais, ac awgrymodd y Cyng R Jones y dylid rhoi rhoddion i'r partion canlynol:

Cymorth Canser Macmillan yn Sir Gaerfyrddin - £95.00.

Cymdeithas Clefyd Motor Neuron - £95.00.

Cynigwyd gan y Cyng J Williams O.B.E ac eiliwyd gan y Cyng K Waters.

236/2022-2023 Fforwm er mwyn i Aelodau godi adroddiadau / cwestiynau drwy'r Cadeirydd.

Adroddodd y Cyng J Williams O.B.E ar erthygl i ostwng y terfyn cyflymder ar yr A40 Caerfyrddin – Sanclêr a'r A48 Caerfyrddin – Cross Hands. Dywedodd fod yr A40 rhwng Caerfyrddin a Sanclêr ar hyn o bryd yn destun astudiaeth ganllaw arfarnu trafndiaeth Llywodraeth Cymru (WelTAG) sy'n edrych ar ffyrdd o leihau nifer y damweiniau ar y ffyrdd a gwella diogelwch gyrwyr. Rhwng 01/01/2010 a 31/08/2019 bu 359 o ddamweiniau ar y ffordd hon. Arweiniodd mwy na chwarter y rheini at anafiadau, tra bod dau yn farwolaethau. Bu dau ddigwyddiad angheuol arall hefyd yn ystod y tair blynedd diwethaf. Gofynnodd y Cyng J Williams O.B.E i'r holl gynghorwyr fod yn wyliadwrus o'r mater hwn. **Penderfynwyd** nodi.

Adroddodd y Clerc fod e-bost wedi ei dderbyn oddi wrth Zurich Insurance ynglyn a'r adnewyddiad yswiriant sydd i ddod ac os oedd y Cyngor eisiau dyfynbris. Cytunodd holl aelodau'r cyngor y dylai Zurich Insurance roi dyfynbris yn erbyn BHIB. **Penderfynwyd** i'r Clerc gael dyfynbris.

Holodd y Clerc am e-bost a anfonwyd at holl aelodau'r cyngor ar 16/02/2022 ynghylch pyrth pentrefi i helpu i leihau cyflymder o fewn y gymuned. Dywedodd y Cyng S Herridge ei fod yn ymarfer dibwrpas gan fod y ddeddfwriaeth 20mya newydd ar fin digwydd. **Penderfynwyd** nodi.

237/2022-2023 Mewn camera 20.32

Gadawodd y rhai nad oeddent yn aelodau o'r Cyngor Cymuned, neu'r Clerc y cyfarfod – i beidio â dychwelyd. Mae'r gwaharddiad oherwydd bod materion personél/staffio yn cael eu trafod.

238/2022-2023 Rhedeg cyflog staff Mawrth 2023.

Adroddodd y Clerc symiau'r gyflogres ar lafar i holl aelodau'r cyngor. **Penderfynwyd** derbyn yr adroddiad a chadarnhau taliad y symiau a gyflwynwyd.

Adroddodd y Clerc foddylid ychwanegu cyfradd chwyddiant Ionawr 2023 o 10.1% at y ffigyrau lwfans ar gyfer y Clerc o 01/04/2023. Cytunodd holl aelodau'r cyngor. **Penderfynwyd** nodi. Cynigwyd gan y Cyng R Jones ac eiliwyd gan y Cyng S Herridge.

239/2022-2023 Dyddiad y cyfarfod nesaf.
12/04/2023 yn Neuadd Bentref Llanddarog.

240/2022-2023 Daeth y cyfarfod i ben am 20.37.

Cadeirydd

Dyddiad
