

CYNGOR CYMUNED LLANDDAROG COMMUNITY COUNCIL

Cofnodion Cyfarfod Arbennig Cyngor Cymuned Llanddarog a gynhaliwyd yn Neuadd Bentref Porthyrhyd ar 24/11/2022 am 19.00.

Datblygiad arfaethedig:

Tir yn rhan o Fferm Wern Fraith, Porthyrhyd, Caerfyrddin, SA32 8PT

157/2022-2023 Presennol.

Y Cynghorwyr: R Jones (Cadeirydd), M Rees, K Waters, R Newell, M Griffiths, S Herridge, T Evans, R Owen, Sir Dywedodd y Cyngor H Jones.

Y Cyng Sir A Davies.

Clerc.

Cyfieithydd: T Jones.

158/2022-2023 I dderbyn ymddiheuriadau.

Y Cynghorwyr: J Williams O.B.E, R McFarlane.

159/2022-2023 Derbyn datganiadau o ddiddordeb.

Y Cyng J Williams O.B.E.

160/2022-2023 Cyfle i'r cyhoedd annerch y Cyngor ar eitemau ar yr agenda.

Croesawodd y Cyng R Jones holl aelodau'r gymuned i'r cyfarfod. Dywedodd y Cyng R Jones wrth y cyhoedd mai prwpas y cyfarfod oedd trafod y ddogfen ymgynghori a dderbyniwyd oddi wrth Evans Banks Planning Ltd, clywed barn y cyhoedd ar y mater a gofyn i aelodau'r gymuned am unrhyw sylwadau yn ymwneud â'r datblygiad arfaethedig. Ailadroddodd y Cyng R Jones nad oedd hwn yn gais cynllunio a'i bod yn bwysig iawn i holl aelodau'r gymuned gyfleu eu pryderon a'u sylwadau ynghylch yr ymgynghoriad i Evans Banks Planning Ltd fel unigolion ar info@evansbanks.com cyn 14/12/2022. Dywedodd y Cyng R Jones wrth aelodau'r gymuned fod ffurflenni sylwadau ar gael i'r cyhoedd eu llenwi os nad oedd ganddynt ots i leisio'u barn yn gyhoeddus. Dywedodd y Cyng R Jones hefyd y byddai'r holl ohebiaeth a anfonir at Evans Banks Planning Ltd yn mynd gyda'r cais cynllunio posibl ond y dylai aelodau'r cyhoedd anfon copi at Gyngor Cymuned Llanddarog neu'r Cynghorydd Sir A Davies. Gwahoddodd y Cyng R Jones aelodau'r gymuned i leisio eu sylwadau a'u pryderon. Codwyd y materion canlynol -

- 1) Copi o gais cynllunio wedi ei gwblhau eisoes.
- 2) Mae'r ffordd C ger y safle arfaethedig ar hyn o bryd yn gorlifo'n aml. Safle posibl ar lethr ac os bydd cwlferd wedi'i flocio bydd hyn yn gwaethygu'r broblem blygu i drigolion.
Mae'r cynllun yn cynnwys adroddiad SUDS (System Ddraenio Gynaliadwy). Os cyflwynir cais cynllunio, cwynwch i adran gynllunio Cyngor Sir Gaerfyrddin.
- 3) Cwestiwn a ofynnwyd, "A oes gan unrhyw un yn y cyfarfod ddiddordeb personol yn y datblygiad?"

Dywedodd y Cyng R Jones fod hwn yn gyfarfod cyhoeddus a bod croeso i bawb. Gofynnodd y Cyng R Jones y cwestiwn i holl aelodau'r gymuned oedd yn bresennol. Ni chafwyd ateb.

- 4) Cwestiwn a ofynnwyd, "A yw'r Cynghorydd Sir A Davies ar y pwyllgor cynllunio?"

Atebodd y Cyng Sir A Davies "Na".

- 5) Pryder diogelwch fel pwynt mynediad datblygiad posibl ymlaen Ffordd C a ger y gyffordd, garej, Swyddfa'r Post a pharc cyhoeddus. 50m o ymyl y ffordd ar gynlluniau o bwynt mynediad datblygu i'r B4310 i gynorthwyo cerddwyr a beicwyr.

Gofynnodd y Cyng R Jones a oedd y pryder yn ymwneud â maint y datblygiad posib?

Derbyniwyd ateb, "Na, mae hyn yn bryder diogelwch gan fod 80+ o gerbydau posib yn teithio ar a Ffordd C sawl gwaith y dydd yn ogystal â cherbydau danfon parseli a cherbydau archfarchnadoedd, ac ati.

- 6) 81 o gartrefi ym Mhorthyrhyd ar hyn o bryd. Byddai ychwanegu 42 eiddo yn cael ei ystyried yn orddatblygiad. Dihangodd y pentref rhag effaith andwyol ail gartref/cartref gwyliau. Mae Grŵp Pobl yn elusen sy'n aml yn darparu preswyliaid i droseddwyr. Byddai hyn yn cael effaith andwyol ar y gymuned.
- 7) Gofynnwyd cwestiwn, "A ddylai'r cyhoedd ymateb i'r ymgynghoriad fel aelwyd neu fesul person?"

Atebodd y Cyng R Jones, "Dewis unigol".

- 8) Gwrthodwyd cynllunio ar gyfer 1 x annedd yn ddiweddar yn ardal y datblygiad. Sut y gellid derbyn 42 o anheddau?
- 9) Dim gwirionedd yn unrhyw un o'r dogfennau a ddarparwyd gan Evans Banks Planning Ltd. Cyfrifiad o .64 o blant fesul annedd. 27 o blant ychwanegol i fynychu'r ysgol leol o bosibl. A oes unrhyw un wedi cysylltu â'r ysgol i weld a allant ddarparu ar gyfer y myfyrwyr ychwanegol. Nid yw cludiant cyhoeddus yn hawdd ei gyrraedd yn y pentref. Cynllunio datblygu posibl ar gyfer 80 x o leoedd parcio a fydd yn cynyddu ôl troed carbon yr ardal.

Dywedodd y Cyng R Jones fod trafndiaeth gyhoeddus yn cyflenwi 8 x bws y dydd i bob cyfeiriad.

- 10) Effaith andwyol ar feddygfeydd lleol, meddygfeydd deintydd, ac ati.
- 11) Nifer fawr o ddamweiniau agos ar y B4310 ym Mhorthyrhyd gan nad yw cerbydau'n ufuddhau i'r cyfyngiad cyflymder o 30mya. Sut bydd y datblygwyr yn gwarantu diogelwch i'r holl drigolion? Datgelodd arolwg personol 48 o gerbydau mewn 15 munud. A allwn ni gael arolwg annibynnol i asesu niferoedd traffig dyddiol.

Clerc i drefnu gyda Gan Ddiogel.

- 12) Mae datblygwyr wedi gorlwytho'r safle posib gyda 42 o anheddau yn y gobaith y bydd y gymuned yn derbyn nifer llai. Peidiwch â chael eich dylanwadu gan y datblygwyr. 22 annedd yw'r nifer hyfyw i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Ychydig iawn o safleoedd a nodwyd yn CDLI Sir Gaerfyrddin lle mae lefelau ffosffad yn isel.

Dywedodd y Cyng R Jones mai'r CDLI presennol ar gyfer Porthyrhyd oedd 27 o anheddau newydd. Y safle posibl sydd yn y CDLI ar hyn o bryd.

Dywedodd y Cyng Sir A Davies y byddai'r CDLI newydd yn cael ei ryddhau ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus ym mis Ionawr 2023 am 6 wythnos. Llywodraeth Cymru i gymeradwyo'r CDLI newydd erbyn 2024.

- 13) Mae gan Grŵp Pobl nifer o brosiectau ar waith yng Nghymru ar hyn o bryd ac y byddai canran o anheddau yn dai cymdeithasol. Byddai hyn yn cyflwyno llu o faterion i'r gymuned. Ffordd C byddai angen ei gau i ganiatáu mynediad i beiriannau trwm, cyflenwadau a gweithlu. Pe bai ffordd ddeuol yr A48 yn cau am reswm, rhagwelwyd Ffordd C yn cael ei ddefnyddio gan nifer o gerbydau. Evans Banks Planning Ltd yn olrhain y datblygiad posibl yn gyflym cyn i'r CDLI newydd gael ei ryddhau.
- 14) Mae polisi Cyngor Sir Caerfyrddin yn nodi bod yn rhaid i bob datblygiad fod yn gynaliadwy. Dylid annog datblygiad lle mae'r seilwaith yn ei le ar hyn o bryd.
- 15) Gofynnodd y cwestiwn, "Am faint o amser ar ôl i gais cynllunio gael ei wneud y gellir gwneud gwrthwynebiad?"
Dywedodd y Cyng Sir A Davies, "3 wythnos". Y dyddiad cau ar gyfer ymgynghori yw 14/12/2022. Amser i'r wybodaeth gael ei hasesu, ei choladu a'i dilysu cyn gwneud cais. Amheus y byddai cais cynllunio yn cael ei gyflwyno cyn Nadolig 2022.
- 16) Gofynnwyd cwestiwn, "Sut mae'r gymuned yn mynd i'r afael â phrisio eu heiddo?"
Dywedodd y Cyng R Jones nad yw prisio eiddo yn wrthwynebiad dilys a bod yn rhaid i unrhyw wrthwynebiad fod yn berthnasol i'r datblygiad posibl.
- 17) Datblygiad posib yn edrych dros eiddo eraill.
Dywedodd y Cyng R Jones nad oedd barn yn wrthwynebiad dilys, ond bod rhwystro golau dydd yn wrthwynebiad dilys. Gellir cyflwyno pob gwrthwynebiad i Gyngor Sir Caerfyrddin ar ôl i gais cynllunio gael ei gyflwyno.
- 18) A yw'r perchennog presennol wedi rhoi ei ganiatâd ar gyfer y datblygiad?
Gwybodaeth ddim yn hysbys.
- 19) A roddwyd cynllunio ar gyfer y safle hwn yn y gorffennol?
Atebodd y Cyng R Jones nad oedd yn ymwybodol o unrhyw ganiatâd cynllunio blaenorol ar y safle hwn.
- 20) Mae system garthffos Porthyrhyd yn CSO (Allfa Carthffosydd Cyfun) ac yn 1969, ychwanegwyd 71 o ddraeniau storm at y system. Mae carthion yn cael eu pwmpio o Borthyrhyd i Landdarog cyn cael ei ddargyfeirio i'r gwaith trin dŵr. Mae carthion amrwd wedi gorlifo ar y briffordd sawl gwaith yn y gorffennol. Y system garthffosiaeth bresennol ddim yn gallu ymdopi â rhagor o dai yn y pentref. Mae Evans Banks Planning Ltd yn dangos y byddai'r datblygiad posib yn cael ei ychwanegu at y system bresennol. Nid yw pwysedd dŵr yn ddibynadwy yn y pentref nawr.
- 21) Mae'n bwysig iawn bod y gymuned yn gwrthwynebu unrhyw fath o ddatblygiad tai ac nid yr un hwn yn unig.

Gofynnodd y Cyng R Jones i holl aelodau'r gymuned bleidleisio a oeddent o blaid y datblygiad posibl ai peidio.

Canlyniadau yn dangos bod mwyafrif llethol aelodau'r gymuned **ddim o blaid** y datblygiad posibl.

Diolchodd y Cyng R Jones i holl aelodau'r gymuned am ddod i'r cyfarfod cyhoeddus a dywedodd y byddai aelodau Cyngor Cymuned Llanddarog yn trafod yr holl sylwadau a godwyd gan y cyhoedd.

161/2022-2023 Yn y camera 20.30.

Gadawodd y rhai nad oeddent yn aelodau o'r Cyngor Cymuned, neu'r Clerc y cyfarfod – i beidio â dychwelyd. Mae'r gwaharddiad oherwyddsensitifmaterion yn cael eu trafod.

Roedd y Cyng R Jones wedi rhoi caniatâd i'r Cynghorydd Sir A Davies aros yn y cyfarfod.

162/2022-2023 Aelodau'r Cyngor i drafod eitemau/sylwadau a godwyd mewn cyfarfod cyhoeddus.

Dywedodd y Cyng R Jones fod aelodau'r gymuned yn teimlo'n gryf yn erbyn y datblygiad posibl a gofynnodd a oedd y safle'n cael ei dynnu o'r CDLI newydd, pam ei bod yn dal yn bosibl gwneud cais am ganiatâd cynllunio posibl.

Dywedodd y Cyng M Rees fod y safle wedi'i ddileu gan nad oedd unrhyw geisiadau cynllunio wedi'u cyflwyno ers dros 10 mlynedd.

Dywedodd y Cynghorydd Sir A Davies fod Cyngor Sir Caerfyrddin wedi gorddarparu tir yn y CDLI diwethaf. Nodwyd hefyd bod prinder tai yn yr ardal gan fod pob eiddo gwag yn y gymuned yn denu dros 50 o ymgeiswyr ac mae cymdeithasau tai yn gyfarwydd â'r wybodaeth hon.

Datgelodd y Cynghorydd Sir H Jones ei fod wedi siarad â'r aelod cabinet dros dai a bod 600 o geisiadau wedi dod i law am 14 o anheddau yn Sir Gaerfyrddin.

Cynigodd y Cyng S Herridge ac eiliwyd gan y Cyng R Owen i fformatio llythyr yn gwrthwynebu'r datblygiad posib.

Dywedodd y Cynghorydd Sir H Jones nad oedd yr adroddiad gan Evans Banks Planning Ltd yn cymharu'r Hendy a Gorslas â Phorthyrhyd yn gywir mewn unrhyw ffordd.

Dywedodd y Cyng S Herridge fod 42 o anheddau newydd yn y pentref yn ormodol.

Adroddodd y Cyng M Griffiths fod rhai aelodau o'r gymuned o blaid y datblygiad posib ond ddim yn fodlon siarad yn gyhoeddus. Gofynnodd iddynt anfon eu sylwadau at y Clerc.

Dywedodd y Cyng M Rees ei fod yn gyfle i bobl fynd ar yr ysgol eiddo.

Adroddodd y Cynghorydd Sir H Jones fod rhai aelodau o'r gymuned eisiau i aelodau'r teulu ddychwelyd i'r pentref ond eu bod yn erbyn y datblygiad posib.

Gofynnodd y Cyng M Griffiths i'r Clerc i osod y ddogfen sylwadau i holl aelodau'r gymuned ar wefan Cyngor Cymuned Llanddarog ac ar y cyfryngau cymdeithasol.

Dywedodd y Cyng K Waters y dylai'r cyngor cymuned ystyried pob agwedd ar y datblygiad ac aros i'r holl sylwadau gael eu dychwelyd cyn cwblhau'r llythyr.

Cytunodd y Cynghorydd Sir H Jones a dywedodd hefyd y byddai'n cryfhau sefyllfa'r ysgol.

Gofynnodd y Cyng S Herridge ai addysg Gymraeg fyddai'r opsiwn a ffeirir gan y trigolion?

Dywedodd y Cyng R Newell ein bod angen darlun clir cyn symud ymlaen.

Dywedodd y Cynghorydd Sir A Davies fod angen tai cymdeithasol yn yr ardal.

Lleisiodd y Cyng S Herridge ei phryder os oedd troseddwyr yn cael eu cartrefu yn y pentref.

Holodd y Cyng R Jones am iaith ddiwylliannol.

Dywedodd y Cynghorydd Sir A Davies y dylid rhoi sylw iddo a'i ystyried yn y cais cynllunio.

Dywedodd y Cynghorydd Sir H Jones a'r Cyng M Rees y dylai'r llythyr ymateb gyfleu sylwadau a theimladau aelodau'r gymuned a oedd yn bresennol yn y cyfarfod ac nid aelodau'r cyngor.

Gwnaeth y Cyngorydd Sir H Jones sylw hefyd ar bresenoldeb demograffig y cyfarfod ac y dylai'r cyngor cymuned ohirio'r ymateb nes bod yr holl ddogfennau sylwadau yn cael eu dychwelyd i'r Clerc.

Cytunwyd i'r Clerc osod y ddogfen sylwadau ar wefan Cyngor Cymuned Llanddarog ac ar y cyfryngau cymdeithasol gyda dyddiad cau ar gyfer cwblhau o 08/12/2022. Y Clerc hefyd i fformatio llythyr yn seiliedig ar bryderon y cyfarfodydd cyhoeddus a'i anfon at y Cyng R Jones i'w brawfddarllen. **Penderfynwyd** i'r Clerc gyhoeddi dogfen sylwadau a fformatio llythyr.

163/2022-2023 Daeth y cyfarfod i ben am 21.10.

Cadeirydd

Dyddiad
